



Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders van Leiden  
Postbus 9100  
2300 PC Leiden

Datum: 3 juli 2023

Onderwerp: Sportpark De Mors - adviesaanvraag

Geachte College,

Op 6 juni ontving de Leidse Sport Federatie (LSF) het verzoek om te adviseren over de conceptplannen voor het project Sportpark De Mors. Middels deze brief voldoen wij met veel plezier aan dit verzoek en hopen hiermee een spoedige realisatie te bevorderen.

### ***Vooraf***

De LSF heeft ten doel de sport in algemene zin in Leiden te bevorderen. In dit verband is de LSF het adviesorgaan van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiden en de behartiger van de algemene belangen van de Leidse sportverenigingen, sportkoepels en ongeorganiseerde sporters.

### ***Situatieschets***

In 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met de start van (de definitiefase van) het project Sportpark De Mors als onderdeel van een grotere schuifoperatie. Het project behelst de volgende onderdelen:

- Het verhuizen van de Steenwisselplaats en de vrijgekomen ruimte benutten om het hoofdveld van rugbyvereniging DIOK te vergroten tot World Rugby formaat. De overige ruimte zal benut worden voor de ongebonden sport en extra groen.
- Een derde rugbyveld voor DIOK inpassen op Sportpark De Mors en de voetbalverenigingen compenseren door het omzetten van 1 natuurgrasveld naar een kunstgras voetbalveld.
- Ruimte creëren om voorzieningen voor ongebonden sport toe te voegen op het sportpark volgens de visie als geformuleerd op (wijk)sportparken.

De wethouder doet drie voorstellen:

1. Voorkeursvoorstel met de sloop van Drie Octoberhal
2. Alternatief 1: behoud Drie Octoberhal, maar geen ruimte voor urban sportzone en te weinig kunstgrasvelden voor voetbal
3. Alternatief 2: behoud Drie Octoberhal, maar te weinig kunstgrasvelden voor voetbal en onwerkbare inrichting van het park.

### ***Overwegingen***

De LSF overweegt hierbij als volgt:

1. Wij zijn voorstander van plannen die door de betrokken verenigingen en vertegenwoordigers van de ongebonden sport worden gedragen.
2. De verenigingen hebben veel kennis van hun eigen gebied. Zij willen die kennis ook graag inbrengen in de uitwerking van de plannen.



3. Ongebonden sporters verdienen een plek in Leiden in de vorm van een Urban Sportpark. Wij uitten deze wens ook in onze verkiezingsbrief van 23 maart 2023 aan de lijsttrekkers van de politieke partijen.
4. Wij zijn voorstander van open sportparken in de wijken van Leiden. Het beheer van opensportparken (samenwerking tussen belanghebbenden, voorkoming van overlast) is een aandachtspunt.
5. Leiden stevent af op een tekort aan binnensportruimte. Hoe groot het tekort is moet nader onderzocht worden.
6. DIOK heeft ambitieuze plannen voor de toekomst:
  - i. Vernieuwing van hun clubgebouw, waarin een volwaardige gym, een fysiotherapiepraktijk, en ruimte voor kantoren is opgenomen. Zij spelen daarmee in op de komst van een nieuwe woonwijk vlakbij DIOK.
  - ii. Herinrichting van hun terrein met onder andere de bouw van een tribune en wellicht een andere oriëntatie van de velden
  - iii. Integratie studentensportvereniging LSRG op de DIOK locatie. De gesprekken hierover zijn gaande.
  - iv. DIOK maakt zelf de financiële middelen beschikbaar.

#### **Advies**

De LSF adviseert het College als volgt:

1. Geef akkoord op de voorkeursoptie. Deze optie is breed gedragen.
2. Geef ruimte voor het doorvoeren van wijzigingen in de tekeningen zoals die in de 'visie sportpark De Mors' zijn weergegeven. En geef verenigingen inspraak in de uitwerking van de plannen. De LSF zou graag zien dat het nieuwe fietspad geen fysieke barrière is tussen de verenigingen.
3. Betrek vertegenwoordigers van Skatesport Leiden bij het beheer van het park. Zij hebben toegang tot ervaring met soortgelijke initiatieven in andere steden.
4. Inventariseer bij de verenigingen de behoefte aan binnensport ruimte en realiseer een extra hal / zaal die deze behoefte vervult.
5. Overleg tussen de gemeente en de betrokken verenigingen (voornamelijk DIOK) om de publieke en private investeringen op elkaar af te stemmen.

W.F. Steggerda  
Leiden, 3 juli 2023