



Leiden

Burgemeester en Wethouders

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Leidse Sport Federatie
T.a.v. de heer R. Marselis, voorzitter
Delftse Jaagpad 7
2324 AA Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadhuis
Stadhuisplein 1
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14071
E-Mail m.van.der.heide@leiden.nl
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 16 juli 2019
Ons kenmerk Z/16/262350
Onderwerp Reactie op uw advies inzake uitvoeringsbesluit ISC

Contactpersoon M. van der Heide
Doorkiesnummer 071 5167311



Geachte heer Marselis,

Op 3 juli 2019 ontvingen wij uw advies over ons voorgenomen voorstel aan de gemeenteraad inzake het Uitvoeringsbesluit Indoor Sportcentrum (ISC).

Wij danken u voor uw advies en hebben dit betrokken bij onze afweging in ons voorstel aan de gemeenteraad. Met deze brief informeren wij u over onze overwegingen daarbij. In dit verband merken wij het volgende op:

1. Wij hebben recent opdracht verstrekt aan Kiwa ISA Sport voor onder meer het beoordelen van het laatste Voorlopig Ontwerp van het ISC. Kiwa ISA Sport heeft onder meer aanbevelingen gedaan voor het optimaliseren van de toegankelijkheid en de logistieke mogelijkheden van het complex (aanvoeren van materialen). De aanbevelingen van Kiwa ISA Sport worden meegenomen naar de verdere uitwerking van het ontwerp en de inrichting.
Kiwa ISA Sport is ook gevraagd om een advies te geven over de sportvloeren, de sportvloerbelijning en de sportinrichting van de topsporthal en de breedtesporthal. De (concept) adviezen van Kiwa ISA Sport worden na de zomervakantie besproken met de Adviesgroep en de sportverenigingen.
2. Wij hebben conform het verzoek van uw raad in 2018 een ervaren sport-adviesbureau gevraagd om vraag- en aanbodontwikkelingen met betrekking tot de binnensportaccommodaties in kaart te brengen (rapportage 'Toekomstperspectief binnensport Leiden' d.d. 13 juni 2018). Door het bureau Drijver en Partners zijn alle Leidse sportverenigingen in staat gesteld om input te leveren en zijn twee bijeenkomsten georganiseerd waarbij sportverenigingen zijn geïnformeerd over (tussentijdse) resultaten en het (concept) eindrapport. Naar onze mening is sprake geweest van een gedegen onderzoeks-aanpak en heeft dit geresulteerd in realistische en onderbouwde prognoses. Wij onderschrijven de noodzaak van realistische en actuele prognoses en zeggen toe dat

de prognoses periodiek zullen worden geactualiseerd.

3. . Fysiek en organisatorisch is het niet mogelijk om alle Leidse sportverenigingen deel te laten nemen aan de Adviesgroep vergaderingen. Daarom worden themabijeenkomsten georganiseerd (na uitvoeringsbesluit voor de sportvloeren en sportinrichting, maar recent ook al voor het voorlopig ontwerp).
4. Uit het advies van Bureau Drijver & Partners blijkt dat in de wintermaanden het gebruik toeneemt omdat sporten als korfbal en vooral hockey relatief kortstondig 'naar binnen gaan'. Korfbal kan binnen de reguliere sportzalen worden beoefend. Uit het onderzoek blijkt dat de meeste sportzalen en gymzalen ook in de piekperiode 'nog flink wat ruimte' voor extra verenigingsgebruik bieden. Met het opstellen van toewijzingscriteria verwachten wij het gebruik beter te verdelen en verenigingen betere te accommoderen. Indoor hockey wordt gespeeld in een sporthal. Uit het onderzoek blijkt dat er in de drie gemeentelijke sporthallen niet of nauwelijks ruimte is voor extra zaalhockey. Gemeente is in overleg met HC Roomburg om de mogelijkheden voor zaalhockey in Leiden te onderzoeken.
5. SEBL heeft in overleg aangegeven dat de aanwezigheid en beschikbaarheid van voldoende businessruimte voor SEBL van levensbelang is. Wij onderschrijven dat en streven ernaar SEBL de door haar gewenste zekerheden te verschaffen. Dat betreft overigens niet alleen de businessruimte, maar ook de door SEBL gewenste twee kantoorruimten, zoals deze zijn opgenomen in het aangepaste voorlopig ontwerp.
6. De m2 voor de multifunctionele ruimten, inzetbaar als verenigingsruimte, zijn binnen het aangepaste voorlopig ontwerp zeker gesteld. Ook de exploitatie-uitwerking gaat uit van de beschikbaarheid van deze ruimte(n) als verenigingsruimte(n). Wij nemen deze uitgangspunten mee binnen de werving en selectie van een exploitant voor de horeca-ruimten en leggen de afspraken hierover met de geselecteerde exploitant contractueel vast.
7. De werving en selectie van een horeca-exploitant zal plaatsvinden na uitvoeringsbesluit. Het plan van aanpak en de concept-uitvraag wordt toegelicht en besproken met de Adviesgroep (de LSF neemt hieraan deel). Er is al een eerste marktorientatie uitgevoerd naar vergelijkbare horeca-exploitaties en op basis daarvan wordt de horeca exploitatie ISC als kansrijk beoordeeld en blijkt dat er voldoende belangstellenden zijn.
8. De voorbereiding van de aanbesteding loopt en zal ook in de komende maanden zorgvuldig plaatsvinden. (Bouw)Marktontwikkelingen worden zorgvuldig gevolgd. Op basis daarvan zal na de zomer met het Inkoopbureau van SP71 een keuze worden gemaakt omtrent de aanbestedingsstrategie en wordt deze openbaar gemaakt.

Ten aanzien van enkele kritische kanttekeningen en aanvullende opmerkingen in het uw advies merken wij nog het volgende op:

- Wij onderschrijven het belang van kwantitatief en kwalitatief voldoende sportaccommodaties. Dit onderwerp is en blijft onder onze aandacht, ook na de ingebruikname van het Indoor Sportcentrum.
- Bij de planuitwerkingen zijn de vereisten van de verschillende sportbonden betrokken. Dit wordt thans getoetst door Kiwa ISA Sport.
- Vanaf Kaderbesluit Indoor Sportcentrum (februari 2017) zijn verschillende bijeenkomsten georganiseerd om sportverenigingen bij het ontwikkelproces te betrekken, onder andere twee sessies met de architect voor de totstandkoming van het voorlopig ontwerp. Alle

binnensportverenigingen hebben een uitnodigingen ontvangen, maar slechts een beperkte groep heeft deelgenomen.

- SEBL heeft een afgevaardigde binnen de Adviesgroep en ontvangt alle uitnodigingen met bijbehorende stukken. Daarnaast hebben we meerdere malen met het bestuur van SEBL gesproken over de gewenste faciliteiten en randvoorwaarden en mogelijkheden daartoe. Wij vertrouwen erop dat we met de naar aanleiding van deze gesprekken gewijzigde opzet in de verdere uitwerkingen na uitvoeringsbesluit tot een goede samenwerking zullen komen en binnen de projectkaders alle ruimte kunnen bieden om de organisatie, trainingen en wedstrijden van ZZ Leiden op een goede wijze te faciliteren.

Voor eventuele vragen kunt u desgewenst contact opnemen met de heer M. van der Heide, projectmanager op telefoonnummer (071)5167311 of via e-mailadres m.van.der.heide@leiden.nl.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Leiden,
de Secretaris,

de Burgemeester,

